

Wersja obowiązująca od 30.03.2021 r.



Umowa nr

Warunki Szczegółowe Umowy remontowo-inwestycyjnej („WSz”)

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) została zawarta w dniu we Włocławku pomiędzy:

ANWIL Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku przy ul. Toruńskiej 222, 87-805 Włocławek, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000015684, wysokość kapitału zakładowego 134 924 830 zł - wpłacony w całości, NIP 888-000-49-38, numer rejestrowy BDO: 000019504, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „ANWIL S.A.”

a

..... (firma/nazwa, adres rejestrowy, oznaczenie wpisu w odpowiednim rejestrze, kapitał zakładowy – dot. sp. z o.o., spółki akcyjnej i spółki komandytowo-akcyjnej, NIP), reprezentowany przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami lub każde z osobna Stroną.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje kompleksowe wykonanie w zakresie określonym w, który stanowi Załącznik nr do Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).

§2

TERMINY

Wariant I

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1)
- 2)
- 3)

Wariant II

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy zostały szczegółowo określone w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „Harmonogram”), który stanowi Załącznik nr do Umowy.

Wersja obowiązująca od 30.03.2021 r.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:/100) netto (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminiedni, licząc od daty wystawienia oryginału ważnej i poprawnej faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank, numer rachunku Zmiana powyższego numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
4. Wariant I
Wykonawca oświadcza, że prace i dostawy wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy zgodnie z PKWiU 2015 sklasyfikowane zostały pod symbolem (*prośba o podanie*) wymienionym w Załączniku nr 15 ustawy o podatku od towarów i usług i w związku z tym podlegają przepisom o solidarnej odpowiedzialności i mechanizmie podzielonej płatności.
Wariant II
Wykonawca oświadcza, że prace i dostawy wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy nie są wymienione w Załączniku nr 15 ustawy o podatku od towarów i usług i w związku z tym, nie podlegają przepisom o solidarnej odpowiedzialności i mechanizmie podzielonej płatności.
5. W przypadku zakwestionowania przez organy skarbowe zastosowanej przez Wykonawcę klasyfikacji usług, zapisy §13 ust. 9 WO stosuje się odpowiednio.

§4

UBEZPIECZENIE

Suma gwarancyjna ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż zł.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON I KOMUNIKACJA

1. Nadzór i koordynację nad realizacją Umowy prowadzą:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Kierownik Realizacji Projektu:, tel.:, e-mail:
 - Biuro Zakupów:, tel.:, e-mail:
 - Biuro Realizacji Rozliczeń i Wsparcia:, tel.:, e-mail:
 - (*służby techniczne*):, tel.:, e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - Kierownik Realizacji Projektu:, tel.:, e-mail:
 -, tel.:, e-mail:
 -, tel.:, e-mail:
2. Korespondencja związana z realizacją Umowy (z wyjątkiem faktury) będzie doręczana Stronom listem poleconym, przesyłką kurierską lub pocztą elektroniczną:
 - a) dane Zamawiającego do korespondencji: adres: ANWIL S.A., ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, e-mail:,
 - b) dane Wykonawcy do korespondencji: adres:, e-mail:
3. Zmiana danych określonych w ust. 1 i/lub 2 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji, pod rygorem nieważności.

§6

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Wersja obowiązująca od 30.03.2021 r.

Strony postanawiają, co następuje:

- 1) w Załączniku nr pt. „Ochrona Informacji” Strony ustalają wysokość kary umownej określonej w:
 - a) pkt I.8 – na zł (słownie:);
 - b) pkt II.10 – na zł (słownie:).
- 2) Okres Gwarancji wynosi..... miesiące.
- 3)

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Niniejsze Warunki Szczegółowe Umowy (dalej: „**WSz**”),
- 2) Następujące Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Warunki Ogólne Umowy remontowo-inwestycyjnej (dalej: „**WO**”),
 - b) Załącznik nr 2 -,
 - c) Załącznik nr 3 -,
 - d) Załącznik nr ... - Ochrona Informacji,
 - e) Załącznik nr ... - *Wariant I* – „Warunki bezpieczeństwa pracy oraz regulacje przeciwpożarowe, bezpieczeństwa procesowego, transportu i ochrony środowiska dla Wykonawców wykonujących prace fizyczne na terenie chronionym ANWIL S.A. (m.in. zakład produkcyjny wraz z budynkami administracyjnymi, obiekty energetyki i infrastruktury, parkingi) oraz Wykonawców prac projektowych, kontrolnych, auditowych, konsultingowych, wizyt technicznych lub doradczych, jeżeli czynności objęte Umową mogą powodować zagrożenia wynikające z prac szczególnie niebezpiecznych np. prace kontrolne, dozоровe, projektowe podczas, których Wykonawca będzie przebywał na wysokości, wchodził do aparatów, zbiorników, innych przestrzeni zamkniętych lub przestrzeni zagrożonych wybuchem”,
Wariant II - „Warunki bezpieczeństwa pracy oraz regulacje przeciwpożarowe, bezpieczeństwa procesowego, transportu i ochrony środowiska dla Wykonawców nie wykonujących prac fizycznych, ale przebywających na terenie chronionym ANWIL S.A. (m.in. zakład produkcyjny wraz z budynkami administracyjnymi, obiekty energetyki i infrastruktury, parkingi) (m.in. prace projektowe, kontrolne, auditowe, konsultingowe, wizyty techniczne, doradcze) jeżeli czynności objęte Umową nie powodują zagrożenia wynikającego z prac szczególnie niebezpiecznych podczas, których Wykonawca nie będzie przebywał na wysokości, nie będzie wchodził do aparatów, zbiorników, innych przestrzeni zamkniętych lub przestrzeni zagrożonych wybuchem”,
Wariant III - „Warunki bezpieczeństwa pracy oraz regulacje przeciwpożarowe, bezpieczeństwa procesowego, transportu i ochrony środowiska dla Wykonawców nie wykonujących prac fizycznych na terenie chronionym ANWIL S.A., a wchodzących na teren biurowca CA oraz biurowca Dyrekcji Technicznej oraz parkingów ANWIL S.A. (m.in. prace projektowe, kontrolne, auditowe, biurowe, wizyty techniczne prowadzone tylko w wyżej wymienionych budynkach oraz na parkingach itp.)”,
 - f) Załącznik nr ... - „Wytyczne dla kierowców wjeżdżających na teren chroniony ANWIL S.A.”,
 - g) Załącznik nr ... - „Wytyczne dla Wykonawców wjeżdżających i wykonujących prace na terenie ANWIL S.A. w związku z zagrożeniem zakażenia koronawirusem”,
 - h) Załącznik nr ...- wzór Zgłoszenia prac dodatkowych i/lub zamiennych,
 - i) Załącznik nr ... - Odbiory Dokumentacji, Wymagania – System ARCHEO,
 - j) Załącznik nr ... - Klauzula antykorupcyjna,
 - k) Załącznik nr ... - Klauzula o ochronie informacji giełdowych,
 - l) Załącznik nr ... - „Porozumienie w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej” wraz z instrukcją,
 - m) Załącznik nr ... - Oświadczenie podwykonawcy,
 - n) Załącznik nr ... - Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą w tym wspólnika spółki cywilnej,

Wersja obowiązująca od 30.03.2021 r.

- o) Załącznik nr ... - Klauzula informacyjna RODO dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji umów na rzecz ANWIL S.A.
- 2. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wskazaną w ust. 1 powyżej, przy czym dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 2) lit. b) i nast. są równorzędne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA